

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com.,www.spscon.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน

ชื่อโครงการ	พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์ส่วนหลวง-สามย่าน
ที่ตั้งโครงการ	ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 44/2563 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10099 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2563
- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ 85/2563 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1859 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX: 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM

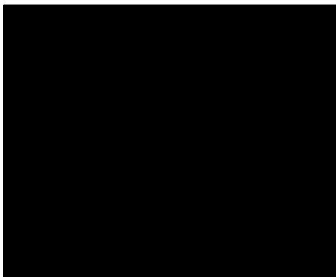


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชยสวนหลวง-สามย่าน

วันที่ 21 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชยสวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



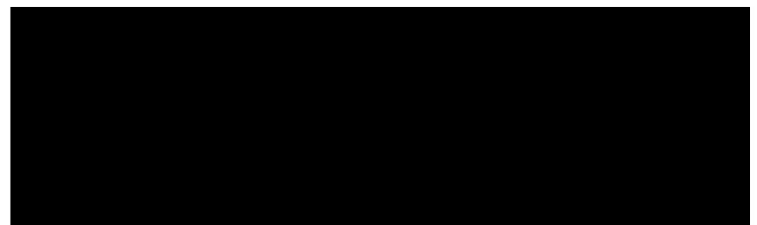
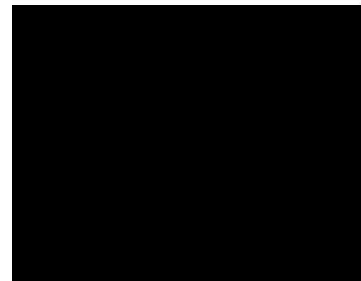
ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ลายมือชื่อ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์ส่วนหลวง-สามย่าน
 ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วน ผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - เสีย - ความสัมพันธ์ - การรับเรื่องร้องเรียน 	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศ - คุณภาพน้ำ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำ 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบไฟฟ้า 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดิน - ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - การมีส่วนร่วมของประชาชน 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสังคม - ผลกระทบด้านสาธารณสุข 	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	VI
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง)	1-6
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-8
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	
1. การดำเนินงาน	3-11
2. ผลการตรวจวัด	3-13
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-13
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-13
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	
1. การดำเนินงาน	3-72
2. ผลการตรวจวัด	3-72
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-72
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-73
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	
1. การดำเนินงาน	3-109
2. ผลการตรวจวัด	3-109
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-109
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-110

สารบัญ

หน้า

3.2.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
1.	การดำเนินงาน	3-161
2.	ผลการตรวจวิเคราะห์	3-162
3.	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-162
4.	สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-162
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

สารบัญรูป

ชื่อรูป

หน้า

1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-1
3.2-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-12
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-66
3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-105
3.2.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-160
3.2.1-4	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-176

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	1-8
2.2-1 การปรับสภาพพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-2 แนวรั้วทึบ (Metal Sheet) บริเวณอาคารศาลเจ้าฯ	2-47
2.2-3 แนวรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-4 ตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet)	2-47
2.2-5 พื้นที่สำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	2-48
2.2-6 การฉีดพรมน้ำ	2-48
2.2-7 การทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและรอบบริเวณโครงการ	2-48
2.2-8 การปิดคลุมรถบรรทุก	2-48
2.2-9 กิจกรรม Safety Talk	2-49
2.2-10 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	2-49
2.2-11 การตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์	2-49
2.2-12 ม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet	2-50
2.2-13 ม่านละอองน้ำบริเวณอาคาร	2-50
2.2-14 การปิดทึบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-50
2.2-15 วิศวกรทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการก่อสร้าง	2-50
2.2-16 เจ้าหน้าที่เข้าพบปะอาคารข้างเคียง	2-50
2.2-17 ข้อปฏิบัติขณะปฏิบัติงานกับเครื่องจักร	2-50
2.2-18 ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-51
2.2-19 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-51
2.2-20 คนงานทำความสะอาดห้องส้วม	2-51
2.2-21 ถังสำรองน้ำใช้	2-51
2.2-22 รางระบายน้ำชั่วคราว	2-52
2.2-23 ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-52
2.2-24 พนักงานทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย	2-52
2.2-25 จุดรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง	2-52
2.2-26 การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	2-52
2.2-27 การตรวจสอบถังดับเพลิง	2-53
2.2-28 ป้ายเตือนด้านความปลอดภัย	2-53
2.2-29 พื้นที่สูบบุหรี่	2-53
2.2-30 พื้นที่สำหรับวัตถุไวไฟ	2-53
2.2-31 การตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า/อุปกรณ์	2-53
2.2-32 หม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ	2-54
2.2-33 ถังดับเพลิงบริเวณกิจกรรมที่มีประกายไฟ และความร้อน	2-54

สารบัญภาพ (ต่อ)

	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-34	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ	2-54
2.2-35	บอร์ดประสัมพันธ์ภายในโครงการ	2-54
2.2-36	จุดรวมพลด้านนอกอาคาร	2-54
2.2-37	ป้ายชื่อโครงการ	2-54
2.2-38	สัญญาณไฟกระพริบหน้าโครงการ	2-55
2.2-39	ป้ายเตือนรถเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	2-55
2.2-40	พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก	2-55
2.2-41	ชื่อ/หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง	2-55
2.2-42	ตำแหน่งกล้องวงจรปิด	2-55
2.2-43	กฎระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-55
2.2-44	ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง	2-56
2.2-45	การตรวจสอบสภาพระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก	2-56
2.2-46	การปูพื้นด้วยแผ่นเหล็กบริเวณที่ไม่มีการปฏิบัติงาน	2-56
2.2-47	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-56
2.2-48	กล้องรับความคิดเห็น	2-56
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-11
3.2.2-1	การตรวจวัดระดับเสียง	3-72
3.2.2-2	รั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-73
3.2.3-1	การวัดความสั่นสะเทือน	3-109
3.2.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-162

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	1-7
2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-11
3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-14
3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-16
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์ระดับเสียง	3-72
3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-74
3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-76
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-109
3.2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-111
3.2.3-3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-112
3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-158
3.2.3-5 Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures	3-159
3.2.4-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-161
3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-163
3.2.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-164